

**Umowa nr ...../2019**

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Powiatem Tomaszowskim ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz. , NIP 773-23-21-115**

**reprezentowanym przez:**

**1. Małgorzatę Bugajską - Dyrektora**

**2. Annę Jędrychowicz – Główną Księgową**

**- Dom Pomocy Społecznej Nr 2 ul. Jana Pawła II 37 ,97-200 Tomaszów Maz.**

zwanym dalej **Zamawiającym:**

a ,

.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwana dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29. Stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2015r. poz.2164) na podstawie art.4 pkt8 cytowanej ustawy , po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego , zgodnie z Zarządzeniem Nr 2 Dyrektora DPS NR 2 z dnia 22 kwietnia 2014r. z późniejszymi zmianami.

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu łazienki zespołu I ,malowania pokoi zespołu I oraz pomieszczeń kuchni w budynku Domu Pomocy Społecznej Nr 2 w Tomaszowie Maz. ul .Jana Pawła II 37 wg załączonych obmiarów oraz zgodnie z wyszczególnionym zakresem robót ujętym w kosztorysach nakładczych – „ślepych” .
2. Zamawiający dostarczy wszystkie urządzenia sanitarne potrzebne do wykonania remontu łazienki pozostałe materiały dostarczy Wykonawca .

**§ 2**

Strony ustalają , że Wykonawca wykona w/w prace **w terminie do 10.12.2019r.**

**§ 3**

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą cenową w wysokości;  
.....**zł. netto plus należny podatek VAT** ..... %  
Słownie : .....  
Tj . ..... **zł. brutto**  
Słownie : .....
2. Strony ustalają ,że należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie uregulowana przelewem w terminie do 30 grudnia 2019r. na podstawie wystawionej faktury , po uprzednim odebraniu jakościowym prac.
3. Z odbioru robót zostanie spisany protokół .

#### § 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p/poż podczas realizacji robót , przez zatrudnionych przez siebie pracowników .
2. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie własnych materiałów.
3. Wykonawca odpowiada za pozostawiony na terenie Domu Pomocy Społecznej nr 2 sprzęt i urządzenia będący jego własnością .
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z jego winy na terenie obiektu Zamawiającego.

#### § 5

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie w terminie umownym, lub nienależyte wykonanie umowy:

**1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w związku z zaistnieniem następujących zdarzeń:**

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego , wskazanego w § 3 pkt.1 wraz z podatkiem od towarów i usług .
- b/ z tytułu niedotrzymania terminu wskazanego w § 2 Zamawiający za każdy dzień opóźnienia naliczy karę w wysokości 30% od wartości wynagrodzenia umownego , wskazanego w § 3 pkt.1 wraz z podatkiem od towarów i usług .

**2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kar umownych w związku z zaistnieniem następujących zdarzeń:**

- a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego , wskazanego w § 3 pkt 1 wraz z podatkiem od towarów i usług ,
- b/ za nieterminowe uregulowanie rachunków Wykonawca naliczy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki .

#### § 6

Wykonawca udziela ..... miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy .

#### § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie ustawowe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Ewentualne spory wynikłe z umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

