

Umowa Nr2015

Zawarta w dniu 2015r.

pomiędzy Domem Pomocy Społecznej Nr 2 z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 37
reprezentowanym przez:

- 1) Małgorzatę Bugajską – Dyrektora
- 2) Annę Jędrychowicz - Główną Księgową

zwanym dalej **Zamawiającym**:

a ,

.....
reprezentowanym przez -
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 2 Dyrektora DPS NR 2 z dnia 22 kwietnia 2014r. oznaczenie sprawy GZ.2313-27/2015

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 – Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest „ wykonanie prac malarskich w pomieszczeniach kuchni stołówki mieszkańców i pracowników oraz w pomieszczeniach znajdujących się na parterze budynku głównego wraz z pomieszczeniami terapii zajęciowej w Domu Pomocy Społecznej nr 2 w Tomaszowie Maz. ul. Jana Pawła II 37”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: kosztorysy ślepe cz. I i II, które są integralną częścią umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z: kosztorysami ślepymi, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w kosztorysach ślepych ,a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2 – Terminy realizacji:

Termin realizacji zamówienia: **do dnia 21.12.2015r.**

II. ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- 1) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane;
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego- terminu zakończenia robót.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 1

Zamawiający jest zobowiązany do :

- 1) odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający wskazuje Wykonawcy teren robót pod zaplecze budowy oraz jako teren składowania materiałów budowlanych.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
3. Zamawiającego reprezentuje Pan

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 1

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
 - 1) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii elektrycznej i ciepłej oraz wody,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót przed wstępem osób nieuprawnionych ,
 - 4) utrzymanie terenu robót i terenu przyległego do terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 5) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,

7) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,

8) wykonywanie robót z nowych materiałów/urządzeń,

9) ubezpieczenie do wysokości umowy (wartość zamówienia), placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, od kradzieży, wandalizmu, braku umiejętności i błędu ludzkiego oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Dyrektorem DPS Nr 2 w Tomaszowie Maz., szczegółowy, godzinowy harmonogram robót.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejścia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót.

2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

V. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy, który będzie zawarty z podwykonawcą/ami lub dalszymi podwykonawcami.

2.1. Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności:

- a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część,
- b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie

zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- e) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- f) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji-kosztorzysy ślepe, zaproszeniu do składania ofert oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będą stanowiły załącznik do tej umowy,
- i) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

2.2. Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

3. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:

- 1)% udział robót w części zamówienia dotyczącej realizowany będzie z udziałem następując/ego/y ch Podwykonawc/y/ów:
- 2)% udział robót w części zamówienia dotyczącej realizowany będzie z udziałem następując/ego/y ch Podwykonawc/y/ów:

4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy a także

projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
6. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do zawartej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na warunkach określonych w ust. 2-4 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi).
7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy lub zmian do umowy, o których mowa w ust. 6 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy a także do jej zmiany, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.
8. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.
9. Zamawiający w terminie 30 dni zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane roboty o których mowa w ust. 3 po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - 1) protokołem odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z umowy,
 - 2) oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wystawionym najpóźniej w dacie wystawienia faktury przez Wykonawcę, o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą,
 - 3) dowodem potwierdzającym zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Obowiązek o którym mowa w pkt. 10 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości wskazanej w Rozdziale VI § 1 ust.1
12. W przypadku o którym mowa w ust. 2 jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub

dalszego podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 15

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli wykonawca wykaże jej niezasadność,
 - b) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, domagającego się płatności,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 10, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1, wówczas może on od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Niezależnie od postanowień ust. 17 niniejszego Rozdziału umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku zmiany terminu zapłaty.

VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 1

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Faktura winna być wystawiona na :

.....

ul., **NIP:**

97-200 Tomaszów Maz.

4. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 2

1. Rozliczanie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Faktura płatna będzie w terminie 30-dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§1

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowaniu terenu budowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie robót Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru.
4. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
6. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń, jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków.

VIII. GWARANCJA

§ 1

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **miesięcznej** bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja ta obejmuje także części zrealizowane przez Podwykonawców.
2. W ramach udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w Rozdziale VI § 1, ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do: usuwania ujawnionych wad
3. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wyznaczyć termin usunięcia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
5. Nie wykonanie przez Wykonawcę usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem rozdziału XI ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia robót określonego w Rozdziale I, § 2, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z Rozdziałem VI, § 1, ust. 1.

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
4. Kary umowne należne od Wykonawcy mogą być przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia umownego.

§ 3

Strony zachowują prawo dochodzenia odszkodowawczego uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

X. ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że nastąpiły następujące okoliczności:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego nie można było przewidzieć, maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia umowy będzie równy okresowi przerwy w realizacji zadania;
 - 2) zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia, w wyniku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy np.:
 - a. zmiana ilości robót budowlanych wynikających ze zmiany dokumentacji, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
 - b. inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 3) zmiany stawki podatku VAT lub innych regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy,
 - 4) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom;
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

XI. ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:

- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie robót, przez rozpoczęcie robót rozumie się faktyczne przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy,
- 2) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z umową, i /lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy i/lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
- 3) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
- 4) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i/lub bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
- 5) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy wpis któregośkolwiek inspektora nadzoru potwierdzający powyższe.
- 6) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia czy powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust.1 i 2 niniejszego Rozdziału.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale IX, § 2 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny

2. Prawo budowlane

3. Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych.

§ 2

Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 3

W przypadku zaistnienia sporu w ramach realizacji niniejszej umowy, strony poddadzą spór rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego

§ 4

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: